



V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek!

,  év  hónap  nap

helység

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő



## „A” jelű betélap

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről  
(adózárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:

**31B-18-A01**

2018.01.06.

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
- 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély
  - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### IV. Az építmény címe:

1. Cím\*:  város község
- | községi terület neve | községi terület jellege | hsz.                 | ép.                  | lh.                  | em.                  | ajtó                 |
|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
2. Helyrajzi szám\*:

### V. Az építmény fajtája\*

#### 1. Fajtája:

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás
- Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás
- Üdülő

Ennek jellege:

- Családi ház
- Sorház
- Láncház
- Kastély, villa, udvarház
- Egyéb:

Ennek jellege:

- Társasházi lakás
- Lakásszövetkezeti lakás
- Egyéb:

Ennek jellege:

- Üdülő
- Hétfégi ház
- Apartman
- Nyaraló
- Csónakház
- Egyéb:

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke:  Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:  Ft. <sup>1</sup>

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  év  hónap  nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:  jogcímen mentes terület nagysága:  m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes hasznos alapterület:  m<sup>2</sup> vagy érték rész:  Ft (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:  jogcímen.

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

helység,  év  hónap  nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



## „B” jelű betélap

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adó tárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:

**31B-18-B01**

2018.01.06.

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
- 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély
  - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- 1. Építmény lebontása
- 2. Építmény megsemmisülése
- 3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
- 4. Vagyoni értékű jog alapítása
- 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### IV. Az építmény címe:

1. Címe\*:  város község

községi terület neve	községi terület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Helyrajzi száma\*:

### V. Az építmény fajtája\*

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház

Szálloda

Üzem, üzemcsarnok, gyár

Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

Panzió

Garázs, gépjárműtároló

Iroda, műterem

Motel

Üvegház

Rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár

Vendégház

Présház

Egyéb:

Hotel

Műhely, szerviz

Fogadó

Raktár

Szálló

Pince

Hostel

Hűtőház

Egyéb:

Gazdasági épület

Egyéb:

V. Az építmény fajtája\*

Az épület megnevezése	Alapterület m <sup>2</sup>	Ebből hasznos alapterület m <sup>2</sup>	Adómérték Ft.	Fizetendő adó Ft.
A vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek				
Üzlet				
Műhely				
Kereskedelmi szálláshely				
Iroda				
Raktár				
Pince				
Műterem				
Gazdasági épület				
A tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek				
Raktár				
Iroda				
Egyéb épületek, épületrészek				
Közlekedő helyiség				
Szociális helyiség				
ÖSSZESEN				

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke:  Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:  Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja).
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).
- <sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
2.  Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  év  hónap  nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes terület nagysága  m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:  jogcímen mentes hasznos alapterület:  m<sup>2</sup> vagy érték rész:  Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:  jogcímen.

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

helység,  év  hónap  nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása