



# ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

## FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:  
**31B-18-01**

2018.01.06.

Az adóhatóság tölti ki!

Adatbejelentés, postára adás napja:

Az adóhatóság azonosító száma:

az átvevő aláírása

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

I. Az adatbejelentés fajtája\*:

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés <sup>1</sup>

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve:

2. Születés helye, ideje\*:

 ,  év  hónap  nap

3. Születéskori név\*:

4. Anyja születési családi és utóneve\*:

5. Adóazonosító jele\*:

6. Adószáma\*:

7. Statisztikai számjele:

8. Lakóhelye, székhelye\*:

 város  
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
-----------------	--------------------	------	-----	-----	-----	------

9. Levelezési címe:

 város  
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
-----------------	--------------------	------	-----	-----	-----	------

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):

11. Telefonszáma:

12. E-mail címe:

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos:

, a tulajdoni hányada:

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:

, a jogosultsági hányada:

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog

Vagyonkezelői jog

Haszonélvezeti jog

Használat jog

IV. Az építmény címe

1. Cím\*:

 város  
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
-----------------	--------------------	------	-----	-----	-----	------

2. Helyrajzi száma\*:

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma\*:

db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma:

db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma:

db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek!

,  év  hónap  nap

helység

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő



## „A” jelű betélap

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről  
(adózárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:

**31B-18-A01**

2018.01.06.

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
- 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély
  - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### IV. Az építmény címe:

1. Cím\*:  város község

községi terület neve	községi terület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Helyrajzi szám\*:

### V. Az építmény fajtája\*

#### 1. Fajtája:

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás
- Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás
- Üdülő

Ennek jellege:

- Családi ház
- Sorház
- Láncház
- Kastély, villa, udvarház
- Egyéb:

Ennek jellege:

- Társasházi lakás
- Lakásszövetkezeti lakás
- Egyéb:

Ennek jellege:

- Üdülő
- Hétfégi ház
- Apartman
- Nyaraló
- Csónakház
- Egyéb:

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke:  Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek)

hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:  Ft. <sup>1</sup>

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  év  hónap  nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:  jogcímen mentes

terület nagysága:  m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes

hasznos alapterület:  m<sup>2</sup> vagy érték rész:  Ft

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:  jogcímen.

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

helység,  év  hónap  nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása



## „B” jelű betélap

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adótergységként egy betélapot kell kitölteni!)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:

**31B-18-B01**

2018.01.06.

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
- 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély
  - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

### IV. Az építmény címe:

1. Címe\*:  város község

községi terület neve	községi terület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Helyrajzi száma\*:

### V. Az építmény fajtája\*

- Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)
- Szállásépület
- Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- Iroda, műterem
- Rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- Egyéb:

Ennek jellege:

- Szálloda
- Panzió
- Motel
- Vendégház
- Hotel
- Fogadó
- Szálló
- Hostel
- Egyéb:

Ennek jellege:

- Üzem, üzemcsarnok, gyár
- Garázs, gépjárműtároló
- Üvegház
- Présház
- Műhely, szerviz
- Raktár
- Pince
- Hűtőház
- Gazdasági épület
- Egyéb:

V. Az építmény fajtája\*

Az épület megnevezése	Alapterület m <sup>2</sup>	Ebből hasznos alapterület m <sup>2</sup>	Adómérték Ft.	Fizetendő adó Ft.
A vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek				
Üzlet				
Műhely				
Kereskedelmi szálláshely				
Iroda				
Raktár				
Pince				
Műterem				
Gazdasági épület				
A tevékenységhez kapcsolódó épületek, épületrészek				
Raktár				
Iroda				
Egyéb épületek, épületrészek				
Közlekedő helyiség				
Szociális helyiség				
ÖSSZESEN				

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke:  Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke:  Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja).
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).
- <sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
2.  Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  év  hónap  nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes terület nagysága  m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:  jogcímen mentes hasznos alapterület:  m<sup>2</sup> vagy érték rész:  Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:  jogcímen.

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

helység,  év  hónap  nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása